

Die richtige Wahl des Grundstücks (Lage/ Infrastruktur)

- Wo befindet sich das Grundstück (Wohngebiet, Gewerbegebiet, Ortsrand, Ortsmitte)?
- Entspricht die Lage des Grundstücks Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen?
- Liegt das Grundstück ruhig (Straßen, Eisenbahn, Straßenbahn, Einflugschneise)?
- Liegt das Grundstück verkehrsgünstig?
- Welche Verkehrsmittel fahren wohin?
- Wo sind die Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel?
- Wo ist ein Autobahnanschluss?
- Welche sozialen Einrichtungen (Schulen, Ärzte, Kindergärten etc.) und Einkaufsmöglichkeiten gibt es? Wie weit sind sie entfernt?
- Wie ist der Anfahrtsweg zur Arbeit (Stau/ Berufsverkehr)?
- Ist das Grundstück mit Altlasten belastet?